

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ по м. Києву

щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження:

Нерухоме майно – нежитлове приміщення на першому поверсі гуртожитку №12, загальною площею **107,40 м²**, що перебуває на балансі Київського національного університету імені Тараса Шевченка, за адресою: **м. Київ, вул. Ломоносова, 43.**

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.12.2017 становить 1 560 000,00 грн. без урахування ПДВ.

Орган уповноважений управляти об'єктом оренди – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

- Стартова плата за базовий місяць оренди (березень 2018 року) становить без урахування ПДВ **6730,1** грн.;
- Мета використання: розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пральня).
- Сплати гарантійного внеску (розмір гарантійного внеску, становить шість стартових орендних плат **40380,6** грн. без ПДВ. Гарантійний внесок повинен бути здійснений шляхом перерахування коштів на визначений в оголошенні про конкурс рахунок або шляхом надання банківської гарантії, згідно постанови КМУ від 31.08.2011р. №906 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна» (далі-Порядок);
реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску):
одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву;
рахунок одержувача – 37313080214093;
код одержувача – 19030825;
банк одержувача – ДКСУ, м. Київ;
код банку одержувача – 820172;
призначення платежу – гарантійний внесок від (назва учасника конкурсу) для участі в конкурсі на право оренди державного нерухомого майна – нежитлового приміщення, загальною площею 107,40 м², за адресою: м. Київ, вул. Ломоносова, 43;
- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах є початковою орендною платою;
- Ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди;
- Строк оренди 2 роки 11 місяців;
- Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;
- Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;
- Компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди платнику за оцінку (при наявності підтверджувальних документів);
- На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна;
- Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю та договору на постачання електроенергії ПрАТ «Київенерго»;
- Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість (*франшиза безумовна – 0%*) за звітом про оцінку на користь

балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу;

- На момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;
- Переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди;
- У разі відмови від укладання або не підписання у встановлений термін договору оренди державного нерухомого майна переможець конкурсу сплачує штраф у розмірі подвійної орендної плати, визначеної за результатами конкурсу у співвідношенні 50% до державного бюджету та 50% балансоутримувачу;
- Сплачений гарантійний внесок не повертається, якщо матеріали відкликані претендентом після останнього дня строку для їх подання;
- У разі порушення переможцем конкурсу строку, зазначеного у пункті 30 Порядку, сплачений ним гарантійний внесок не повертається;
- У разі укладення договору оренди гарантійний внесок переможця конкурсу зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до державного бюджету і балансоутримувачу, у співвідношенні 50% до державного бюджету та 50% балансоутримувачу;
- Внесення протягом 10 робочих днів від дати укладення договору оренди плати за шість місяців;
- Основний вид діяльності - прання та хімічне оброблення білизни (КВЕД 96.01);
- Наявність позитивного досвіду співпраці з закладами освіти щодо побутового обслуговування;
- Наявність винагород та визнання від місцевих органів за діяльність в сфері надання пральних послуг;
- Наявність кваліфікованого персоналу від 3 осіб;
- Наявність відповідного спеціалізованого обладнання для забезпечення пральні самообслуговування;
- Проведення ремонту в приміщенні для розміщення пральні самообслуговування;
- Гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладення договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається згідно з вимогами Порядку;
- У разі коли претендента не допущено до участі в конкурсі, гарантійний внесок, який визначений абзацом п'ятим пунктом 4 Порядку, підлягає поверненню протягом 10 календарних днів з дня затвердження списку учасників;
- У разі скасування конкурсу гарантійні внески повертаються всім учасникам конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком **10%** від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії матеріали:

1. заяву про участь у конкурсі;

- пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;
 - інформацію про засоби зв'язку з ним;
 - документи, які підтверджують гарантійний внесок.
- документальне підтвердження винагород та визнання від місцевих органів за діяльність в сфері надання пральних послуг;
- документальне підтвердження позитивного досвіду співпраці із закладами освіти щодо побутового обслуговування;
- документальне підтвердження кваліфікованого персоналу (не менше 3 осіб);
- документальне підтвердження наявності відповідного спеціалізованого обладнання для забезпечення пральні самообслуговування;

2. відомості про претендента:

для юридичної особи:

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
- засвідчені в установленому порядку копії установчих документів;
- завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік;
- довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

для фізичної особи:

- копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;
- завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку.

3. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 2 робочих дні до дати проведення конкурсу до 17-00 години останнього дня (кімната № 107) за адресою: 01032, м.Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу (кімната № 102).

Конкурс буде проведено о 14:10 на 10-й календарний день після дати опублікування за адресою: м. Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 102).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладання договорів оренди державного майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел.(044) 281-0021.